

Gemeinde Oyten  
Städtebaulicher Realisierungswettbewerb „Ortsmitte“  
Reg. Nr. 212-32-47/09

**Ausloberin**

Gemeinde Oyten  
Hauptstraße 55  
28876 Oyten

**Wettbewerbsbetreuung**

BauBeCon Sanierungsträger GmbH  
Anne-Conway-Straße 1  
28359 Bremen  
[KvonOhlen@BauBeConStadtsanierung.de](mailto:KvonOhlen@BauBeConStadtsanierung.de)

**Wettbewerbsaufgabe**

Die Gemeinde Oyten lobt einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb auf Grundlage der RPW 2008 aus. Gegenstand des Wettbewerbs ist die Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfes zur Schaffung eines attraktiven Wohnquartieres im Zentrum der Gemeinde. In Ergänzung zu den innerörtlichen Geschäftslagen ist ein verdichteter Geschäftsbereich mit dem zusätzlichen Schwerpunkt Generationenwohnen / Serviceeinrichtungen zu entwickeln. Neben der Planung einer zentralen, multifunktionalen Platzfläche ist die Konzeption eines zeitgemäßen innerörtliche Wohnquartiers Teil der Wettbewerbsaufgabe.

**Wettbewerbsart**

Der Wettbewerb wird als einstufiger Realisierungswettbewerb für eine städtebauliche Planung in Form des anonymen Verfahrens gemäß RPW 200 für 20 Teilnehmer, von denen 7 gesetzt und 13 durch das Los ermittelt werden, ausgelobt.

**Teilnahmeberechtigung**

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die am Tage der Auslobung:

- zur Führung der Berufsbezeichnung Stadtplaner oder Architekt berechtigt sind und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind oder
- die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Stadtplaner oder Architekt nach § 2 NAarchG (auswärtiger Architekt) und Geschäftssitz / Wohnsitz im Zulassungsbereich haben oder
- zur Führung der Berufsbezeichnung Stadtplaner oder Architekt nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt und im Zulassungsbereich ansässig sind; ist die Berufsbezeichnung dort gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EU-Richtlinie.

Teilnahmeberechtigt sind ferner juristische Personen, die am Tage der Auslobung:

- ihren Geschäftssitz im Zulassungsbereich haben und
- einen satzungsgemäßen Geschäftszweck haben, zu dem der Wettbewerbsaufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und
- einen bevollmächtigten Vertreter der Gesellschaft und einen Verfasser der Wettbewerbsarbeit haben, die die fachlichen Anforderungen, die an natürliche Personen gestellt sind, erfüllen.

Den Teilnehmern wird empfohlen, Landschaftsarchitekten in die Bearbeitung einzubeziehen. Diese sind in Arbeitsgemeinschaft mit Architekten oder Stadtplanern teilnahmeberechtigt; die Teilnahmebedingungen gelten sinngemäß.

Jeder Teilnehmer hat seine Teilnahmeberechtigung sorgfältig zu prüfen. Seine Teilnahme erfolgt in eigener Verantwortung. Bei Zweifeln über die Teilnahmeberechtigung wird eine Rücksprache bei der Architektenkammer empfohlen.

### **Bewerbungsunterlagen für das Losverfahren**

Die formlose Bewerbung muss folgende Angaben/Unterlagen beinhalten:

- Angaben zum Geschäftssitz mit Ansprechperson, Telefon, Fax und **E-Mail**
- Nachweis der Teilnahmeberechtigung
- Verbindliche Teilnahmeerklärung
- Eigenerklärung ( keine Referenzen; keine Projektunterlagen) über ein Projekt der § 40 (1) Nr. 1 -3 (Vorentwurf Bebauungsplan) HOAI und § 42 (1) Nr. 2 (z.B. informelle Planungen, Entwicklungs-, Struktur-, Rahmen- oder Gestaltpläne) HOAI (alte HOAI; Fassung vom 10.11.2001)

Hinweis: Ein Formblatt zur Bewerbung wird nicht herausgegeben.

Jeder Bewerber, jedes Büro oder jede Arbeitsgemeinschaft darf nur eine Bewerbung einreichen. Bei Doppelbewerbungen werden alle Beteiligten ausgeschlossen. Die erforderlichen Nachweise werden überprüft. Der Bewerber ist selbst für die Vollständigkeit verantwortlich. Unvollständige Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Die Bewerbungen zum Losverfahren sind bis zum 15.01.2010 beim Wettbewerbsbüro BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Anne-Conway-Straße 1, 28359 Bremen unter dem **Stichwort „Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Ortsmitte, Gemeinde Oyten“** einzureichen. Zur Wahrung der Anonymität ist als Absender die Anschrift des Empfängers zu verwenden. Die Auslosung erfolgt voraussichtlich am 18.01.2010. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt, eine Benachrichtigung der nicht gelosten Bewerber erfolgt nicht.

### **Bereits gesetzte Teilnehmer**

1. Haslob, Kruse und Partner, Architekten BdA, Bremen
2. Gruppe GME, Architekten und Designer, Achim
3. Dr. Ahrens, Pörtner und von der Heyde, Hilter
4. Schomers Schürmann Architekten, Bremen
5. argeplan , Hannover
6. Planungsgemeinschaft Nord, Rotenburg(Wümme)
7. LRW Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschoff + Winkler, Hamburg

### **Preisgericht**

#### Preisrichter:

1. Herr Prof. Dr. Ing. Droste, Oldenburg
2. Herr Dr.-Ing. Meyer, Hannover
3. Herr Prof.-Ing. Kleinmann, Oldenburg
4. Frau Dipl.-Ing. Lohaus, Hannover
5. Herr Bürgermeister Cordes
6. Herr Bodo Becker (CDU)
7. Herr Wolfgang Brühl (SPD)

**Preisgeld**

Die Gesamtpreissumme beträgt 24.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer.

**Termine**

Veröffentlichung des Wettbewerbes	04.01.2010
Bewerbung für das Losverfahren	bis 15.01.2010
Auslosung	18.01.2010
Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen	22.01.2010
Einsendeschluss für schriftliche Rückfragen	12.02.2010
Beantwortung der Rückfragen und Kolloquium	19.02.2010
Abgabe der Wettbewerbsarbeiten	16.04.2010
Preisgerichtssitzung (voraussichtlich)	28.05.2010